



м. Серпуховская  
4 минуты от метро пешком

Лот №  
**3374**

🏠 улица Щипок, 9/26с3

**280**  
м<sup>2</sup>

**22 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**513 333**  
руб./месяц

### Общая информация

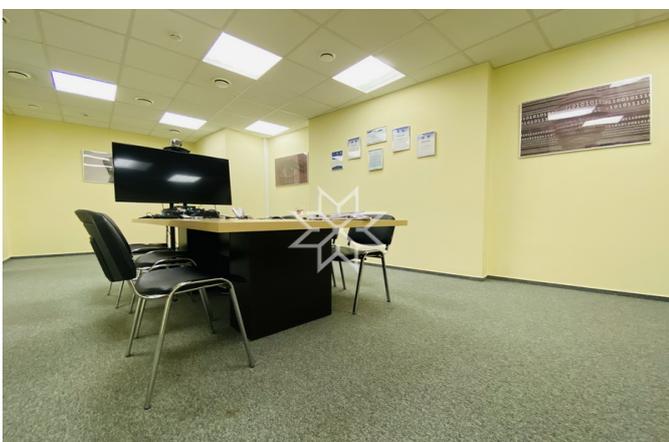
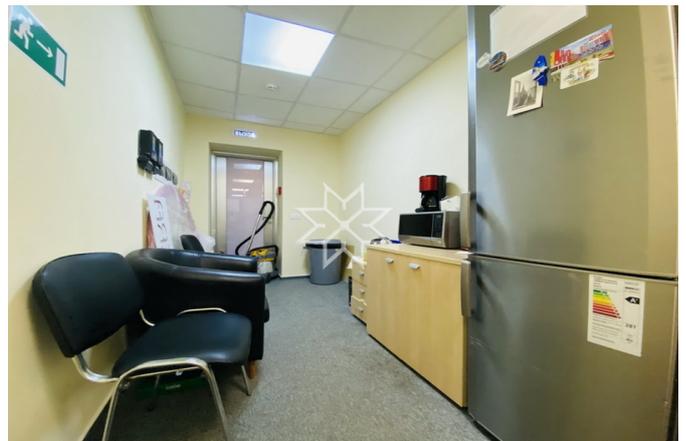
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ(%) ПОСРЕДНИКАМ! Офис 280м2 - 3 этаж. Функциональная планировка: 5 кабинетов, орен спрсе, переговорная, комната отдыха, зона ресепшн, с/у. Выход на собственную террасу. Единственный блок на 3 этаже - без соседей. Комплекс административно-офисных зданий (особняков) с презентабельным внешним видом, удобным местом расположением в нескольких минутах доступности от Садового кольца и в шаговой доступности от ст. м. Серпуховская, Павелецкая, Добрынинская. Охрана по периметру комплекса. Юр.адрес предоставляется. Доступ 24/7.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
280 м <sup>2</sup>	22 000 руб	513 334 руб
Бизнес-центр		"Щипок"
Здание класса		B+
Вход		свободный вход
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		3/3
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Билайн, МТС, МГТС, Вымпелком.

## Условия аренды

Отдельно оплачивается :электричество,ТФ,интернет. Подземный паркинг: 16.000 руб/м/место/мес.







\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления